

# INTERNATIONALE UITSTRALING EN KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING COMBINEREN

## UITDAGINGEN

Met het oog op het creëren van een actieve en aantrekkelijke stad die in de eerste plaats gericht is op de levenskwaliteit van haar bewoners en gebruikers, wil Share The City bijdragen aan de volgende doelstellingen:

Voor de tertiaire sector

**Een voldoende groot en geconcentreerd aanbod aan kantoorruimten behouden, zodat de belangrijkste instellingen die Brussel haar uitstraling geven, zich in de hoofdstad kunnen blijven vestigen**

**De herconcentratie van kantoren rond belangrijke verkeersknooppunten ondersteunen en tegelijkertijd de kwaliteit van deze gebieden verbeteren op het gebied van infiltratie en hernaturalisatie van regenwater**

**Een toename van de functionele mix in de administratiegebieden stimuleren, om ze aantrekkelijker te maken**

Voor het toerisme

**Het hotelaanbod en het ontwikkelingspotentieel ervan evalueren om te voldoen aan de vraag naar zakentoeerisme (en vrijetijdstoerisme) in verband met de internationale rol van Brussel**

**De ontwikkeling van het aanbod aan digitale platforms voor toeristische accommodatie omkaderen om de impact op de woningprijzen te minimaliseren**

**Het toeristische en culturele aanbod spreiden, door zich te richten op bestaande of potentiële knooppunten buiten de grote toeristische polen (om de verzadiging ervan te beperken) door de functionele en sociale mix daar te beschermen**

Het toeristische aanbod mag ook de activiteiten die essentieel zijn voor het functioneren van de stad niet in het gedrang brengen.

## VERBAND MET HET GBP

Volgens nog nader te bepalen modaliteiten zal de wijziging van het GBP erop gericht zijn om:

- de kaart met de bestemmingen aan te passen aan de bestaande toestand en de doelstellingen om de kantoren opnieuw rond openbaarvervoersknooppunten te centraliseren;
- te voorzien in mechanismen om de functionele mix in de administratiegebieden te definiëren om de aantrekkelijkheid van de tertiaire polen te vergroten;
- de definities te herzien van de bestemmingen die met een kantoorfunctie kunnen worden gelijkgesteld (productie van immateriële goederen, hoogwaardige technologie, enz.);
- de definitie van hotelinrichtingen en het onderscheid met de huisvesting bij te werken;
- de drempels en voorwaarden voor de ontwikkeling van hotelinrichtingen te herzien
- toeristische polen en knooppunten identificeren en classificeren op basis van hun omvang en mate van aantrekkelijkheid

WISSELWERKINGEN TUSSEN DE FICHES



Wat het GBP voorschrijft in verband met de SR	Te onderzoeken aanpassingen om de SR te bereiken
<p>AV 0.12 (vrijwaring van huisvesting)                      AV 0.14 (KaTKS en alle voorschriften waarin de KaTKS wordt vermeld)</p> <p>BV WGRK/WG/GG/SGG/AG (+GSI voor bestaande kantoren) + BV voor bepaalde GGB</p> <p>Woordenlijst: kantoor en aanverwante begrippen (voorziening, productieactiviteiten, in ondernemingen geïntegreerde diensten, enz.), hotelinrichting / woningen</p> <p>Kaarten 3 (bestemmingen) en 4 (KaTKS)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De AG beperken tot de meest relevante gebieden voor de ontwikkeling van grote kantoren (kaart)</li> <li>• De gemengdheid in de AG verbeteren, op het niveau van de percelen, door drempels te herzien of op te leggen, of op het niveau van de zones/mazen, door het vloeroppervlakte van kantoren te beperken (mechanisme van het type KaTKS, op voorwaarde dat het in de praktijk kan worden gebracht) of door de toelating per functie afhankelijk te maken van de creatie van andere functies (BV en/of kaart)</li> <li>• Actieve benedenverdiepingen opleggen in tertiaire concentratiegebieden (BV)</li> <li>• Het onderscheid verduidelijken tussen kantoor en activiteiten voor de productie van immateriële goederen, inclusief de vervaardiging van immateriële goederen en in ondernemingen geïntegreerde diensten (woordenlijst)</li> <li>• AV 0.12 te behouden of te versterken in de toeristische gebieden met betrekking tot de toeristische logies (AV)</li> <li>• De drempels herzien in overeenstemming met de gewenste ontwikkeling van de hotelsector (BV)</li> <li>• De programma's van de GGB herzien in functie van de gewenste kantoor- en hotelontwikkelingen (BV GGB)</li> <li>• De definities aanpassen om het fenomeen van de schrapping van woningen als gevolg van toeristische accommodatieplatformen een halt toe te roepen (woordenlijst)</li> <li>• ...</li> </ul>