

## UITDAGINGEN

Share The City wil bijdragen aan het volgende:

**De ruimten die nodig zijn voor productie-, logistieke en landbouwactiviteiten behouden en zelfs de oppervlakte die bestemd is voor deze activiteiten vergroten**, om ze te beschermen tegen de ruimtelijke concurrentie van meer rendabele functies en door de voorwaarden vast te leggen voor hun goede integratie in het stedelijke weefsel

**Ervoor zorgen dat deze verschillende formaten complementair en verspreid over het stedelijke weefsel (SR 12) - in het bijzonder voor de logistieke activiteiten**

**Zorgen voor een efficiënte, koolstofarme toegankelijkheid door prioriteit te geven aan een versterking van het gebruik van het kanaal en de spoorweg en door bij te dragen aan het rationaliseren van de logistieke stromen**

**De ontwikkeling mogelijk maken van nieuwe activiteiten die tot stand komen door de economische en ecologische transitie**

**De rol van productieruimten als biodiversiteitsondersteuners versterken door ze te integreren in het ecologische netwerk op een manier die hun activiteiten aanvult (SR 3)**

**De andere ecologische uitdagingen (afval, waterterugwinning, productie van hernieuwbare energie, duurzame logistiek) in de activiteiten zelf integreren (in verband met SR 5)**

**Het belang van stadslandbouw bevestigen door landbouwgebieden te behouden en ze te koppelen aan het Vlaamse en Waalse landbouwnetwerk**

## VERBAND MET HET GBP

Volgens nog nader te bepalen modaliteiten zal de wijziging van het GBP erop gericht zijn om:

- de productie-, haven-, logistieke en landbouwactiviteiten in speciale gebieden te behouden en te bevorderen en ze in verband te brengen met hun toegankelijkheid;
- de industrie-, haven- en logistieke activiteiten en andere economische activiteiten in de definities te verduidelijken en te onderscheiden;
- bufferzones in te stellen om overlast te beheersen door de aanwezigheid van niet-gevoelige functies;
- ervoor zorgen dat deze gebieden opgaan in het landschap en dat het ecologische netwerk op passende wijze wordt ontwikkeld



<p><b>Wat het GBP voorschrijft in verband met de SR</b></p>	<p><b>Te onderzoeken aanpassingen om de SR te bereiken</b></p>
<p>AV 0.2 (10% GR voor projecten &gt; 5.000 m<sup>2</sup>)                      AV 0.7 (voorzieningen in alle gebieden toegestaan)                      AV 0.9 en 0.11 (behoudsclausules)                      AV 0.12 (vrijwaring van huisvesting in de OGSO)                      AV 0.16 (SEVESO)                      BV SGG, GSI, GVH, SWG, OGSO, LG, GGB(UA)</p> <p>Glossarium: bijhorend, industriële activiteiten, logistieke activiteiten, productieactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen, activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, opslag, voorziening, installatie, aard van de activiteiten, vervuiling</p> <p>Kaart 3 (bestemmingen)                      Kaart 5 (primaire wegen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De activiteiten die zijn toegestaan in de GVH, GSI, GGB(UA) en OGSO herdefiniëren om de productie- en logistieke activiteiten aan te moedigen die nodig zijn voor de stad die specifiek behoefte heeft aan de kenmerken van deze gebieden (BV)</li> <li>• De kaart met de bestemmingen herzien om de gebieden te identificeren die nog voor deze activiteiten kunnen worden gebruikt (kaart)</li> <li>• De specialisatie van de GVH en GSI en hun toegankelijkheid behouden (BV)</li> <li>• De verschillende soorten productieactiviteiten (waaronder verschillende soorten van activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen) en logistieke activiteiten bijwerken, verduidelijken en onderscheiden (woordenlijst)</li> <li>• Onderzoeken of het mogelijk is om bufferzones binnen projecten te installeren, om de verstedelijking in nog onbebouwde gebieden te controleren en ervoor te zorgen dat de overlast wordt beheerd, bijvoorbeeld tussen woningen en GVH of SWG (AV/BV/kaart)</li> <li>• Het potentieel van bepaalde (delen van) SWG onderzoeken voor een herbestemming tot productie- en logistieke activiteiten (kaart)</li> <li>• Het begrip van voorziening voor de industriële activiteiten van openbaar nut verduidelijken (sanering, afval, openbaar vervoer) en de voorzieningsmogelijkheden in de GSI en GVH tot die activiteiten beperken (BV en/of woordenlijst)</li> <li>• De plaats van de stadslandbouw in een AV specificeren en/of bepaalde gebieden aanpassen om de stadslandbouw toe te staan (AV en/of BV)</li> <li>• De stadslandbouw definiëren (woordenlijst)</li> <li>• Landbouwgebieden behouden en/of laten overeenstemmen met feitelijke landbouwgebieden (kaart)</li> <li>• De onbebouwde, niet-verontreinigde locaties onderzoeken die niet geschikt zijn voor huisvesting (vanwege overlast) en die landbouwgebieden zouden kunnen worden (kaart)</li> <li>• Het gedeeld gebruik voor bepaalde activiteiten aanmoedigen</li> <li>• Nagaan of het relevant is om in de gespecialiseerde gebieden (BV en/of woordenlijst) feestactiviteiten toe te staan</li> <li>• ...</li> </ul>