

## UITDAGINGEN

Share The City wil bijdragen aan het volgende:

**Het behoud en de ontwikkeling van deze lokale economische activiteiten ondersteunen, die noodzakelijk zijn voor een kwalitatieve buurtstad, rekening houdend met de mogelijke overlast**

**Een buurthandelsnetwerk in stand houden en zelfs ontwikkelen**

**De ontwikkeling van beperkte kantoorunits toestaan waar de omstandigheden dat toelaten, om het gebruiksrhythme van de ruimte te diversifiëren**

**De functionele mix in monofunctionele tertiaire wijken verbeteren om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren**

**De bevoorrading verzekeren via een netwerk van gedecentraliseerde logistieke ruimten en dit netwerk van logistieke ruimte afstemmen op het mobiliteitsbeleid**

**De ondernemingen/handelszaken in een gemengd weefsel levensvatbaar maken door de aanwezigheid van opslagplaatsen**

## VERBAND MET HET GBP

Volgens nog nader te bepalen modaliteiten zal de wijziging van het GBP erop gericht zijn om:

- de kaart van de bestemmingen te herzien in functie van de meest geschikte gebieden om er een grotere mix van bestemmingen onder te brengen, rekening houdend met de mogelijke overlast;
- te voorzien in voorschriften die het behoud en de herontwikkeling van productieactiviteiten garanderen, waaronder de stadslandbouw, en de bescherming van huisvesting in bepaalde gevallen te versoepelen;
- de kaart met de bestemmingen aan te passen in functie van de doelstellingen betreffende de hercentralisering van de kantoren (SR 14), en een functionele mix te bevorderen in de tertiaire zones met één functie om hun aantrekkelijkheid te garanderen;
- de definities van de bestemmingen die met de kantoorfunctie kunnen worden gelijkgesteld te verduidelijken, evenals die in verband met de groothandel, de logistiek en de opslag, en de drempels/limieten/beschermingsmechanismen te herzien;
- de centraliteiten te versterken door de vestigingsvoorwaarden voor handelszaken en linten voor handelskernen te herzien (SR 8) en door de ruimtelijke structuur voor de ontwikkeling van de groothandel te onderzoeken

WISSELWERKINGEN TUSSEN DE FICHES



<p><b>Wat het GBP voorschrijft in verband met de SR</b></p>	<p><b>Te onderzoeken aanpassingen om de SR te bereiken</b></p>
<p>AV 0.2 (10% GR voor projecten &gt; 5.000 m<sup>2</sup>)                      AV 0.5 (speciale regelen van openbaarmaking voor verkavelingen &gt; 3.000 m<sup>2</sup>)                      AV 0.6 (binnenterrein)                      AV 0.7 (voorzieningen in alle gebieden toegestaan)                      AV 0.8 (herbestemming beschermd erfgoed)                      AV 0.12 (vrijwaring van huisvesting)                      AV 0.14 (KaTKS en alle voorschriften waarin de KaTKS wordt vermeld)</p> <p>BV voor alle gebieden waar huisvesting is toegestaan (WGRK, WG, GG, SGG, AG, GV, OGSO, GGB)</p> <p>Lint voor handelskernen en punt van wisselend gemengd karakter</p> <p>Woordenlijst: bijhorend, activiteiten (verschillende types), kantoor, handelszaak, groothandel, continuïteit van de huisvesting, opslag, voorziening, hotelinrichting, grote speciaalzaak, binnenterrein van het huizenblok, huisvesting, groen netwerk, aard van de activiteiten, verkeersknooppunt, beplanting, (diverse) netwerken, weg, gebied</p> <p>Kaart 3 (bestemmingen - gebieden, LHK, PWGK)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorzien in een mechanisme om de bestaande productieactiviteiten te beschermen en eventueel AV 0.12 herzien (AV)</li> <li>• Huisvesting alleen toestaan in de buurt van bestaande activiteiten die onder bepaalde voorwaarden overlast kunnen veroorzaken (AV/BV)</li> <li>• Hoofd- en nevenactiviteiten bepalen + de drempels/voorwaarden herzien om meer ruimte te laten voor de productieactiviteiten, de micrologistiek en de opslagmogelijkheid toestaan + minimumdrempels overwegen voor economische activiteiten waar een mix is gewenst (BV)</li> <li>• De drempels voor de handel herzien, mogelijk op basis van de grootte van de percelen, in de WG, WGRK en GG om de buurthandel aan te moedigen (BV)</li> <li>• Grote speciaalzaken in de GSI/OGSO beperken (BV)</li> <li>• Overdruk van de lokale identiteitskernen (kaart)</li> <li>• De linten voor handelskernen (LHK) aanpassen aan de bijwerking van de bestaande toestand of het mechanisme afschaffen en de mate van gemengdheid van de gebieden waar het LHK werd geschrappt, herzien (kaart)</li> <li>• De AG beperken tot de gebieden die het meest geschikt zijn voor de ontwikkeling van grote kantoren op kaart 3 (kaart)</li> <li>• Meer gemengdheid brengen in de AG, op het niveau van de percelen, door drempels of actieve benedenverdiepingen te herzien of op te leggen, of op het niveau van de gebieden/mazen door een KaTKS in te voeren (op voorwaarde dat het in de praktijk kan worden gebracht) (BV en/of kaart)</li> <li>• De KaTKS schrappen als er geen risico voor de huisvesting is (AV en kaart)</li> <li>• Beperkte kantoorruimten in het binnenterrein van het huizenblok toestaan als het gebouw al bestaat (AV of BV)</li> <li>• Het begrip kantoor verduidelijken in de woordenlijst in verband met de activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen, in de ondernemingen geïntegreerde diensten, ... + het begrip vrij beroep en bedrijf voor intellectuele dienstverlening verduidelijken (als het begrip wordt gehandhaafd in AV 0.12) (woordenlijst)</li> <li>• Een definitie van economische activiteiten op basis van de impact/overlast overwegen (woordenlijst)</li> <li>• De definities van handelszaak/grote speciaalzaak/groothandel verduidelijken (woordenlijst)</li> <li>• ...</li> </ul>