

TEGEMOETKOMEN AAN DE VERANDERENDE COLLECTIEVE BEHOEFTE VIA BODEMBESTEMMING

UITDAGINGEN

Om een zekere flexibiliteit te garanderen bij crisissen en onzekerheden en om collectieve, sociale en inclusieve initiatieven te ondersteunen, wil Share The City bijdragen aan het volgende:

Specifieke gebieden van collectief belang creëren die kunnen evolueren om te reageren op onvoorziene omstandigheden (bv. vaccinatiecentra tijdens de COVID-crisis) en anticiperen op ontwikkelingen en behoeften die nog onbekend zijn

Het gebruik van bebouwde en onbebouwde plaatsen optimaliseren om te beantwoorden aan collectieve behoeften waaraan momenteel niet of onvoldoende tegemoet wordt gekomen: tijdelijke bewoning, gedeeld gebruik, tijdelijk gebruik > 2 jaar, delegatie van opdrachten van collectief belang

VERBAND MET HET GBP

Volgens nog nader te bepalen modaliteiten zal de wijziging van het GBP erop gericht zijn om:

- te beschikken over een 'witte' bestemming die is onderworpen aan de strikte voorwaarde van collectief en evoluerend nut, en door de omstandigheden te preciseren die het mogelijk maken om ze te activeren;
- deze gebieden en/of andere oppervlakken ruimtelijk in te richten die in geval van nood (ramp, grote gebeurtenis over een langere periode) en/of door onvoorziene behoeften moeten worden gemobiliseerd;
- Gebruiken en functies met een collectief belang - collectieve initiatieven, deelpraktijken en/of tijdelijke bewoning, die momenteel buiten het begrip van voorzieningen vallen - toe te staan, met inachtneming van duidelijke afbakeningen en door valkuilen te vermijden
- als aanvulling op de hoofdbestemming van de gebieden, een netwerk van ruimten (gekadastrateerde grond, wegen, enz.) die voor deze initiatieven en praktijken kunnen worden gebruikt ruimtelijk indelen

WISSELWERKINGEN TUSSEN DE FICHES



Wat het GBP voorschrijft in verband met de SR	Te onderzoeken aanpassingen om de SR te bereiken
<p>AV 0.7 (voorzieningen in alle gebieden toegestaan) AV 0.9 en 0.11 (behoudsclausules) AV 0.12 (vrijwaring van huisvesting)</p> <p>BV voor alle bestemmingsgebieden BV wegen</p> <p>LHK (lint voor handelskernen)</p> <p>Woordenlijst: bijhorend, activiteiten (verschillende soorten), kantoor, handelszaak, continuïteit van de huisvesting, opslag, voorziening, tijdelijke installatie, binnenterrein van het huizenblok, woning, groen netwerk, aard van de activiteiten</p>	<ul style="list-style-type: none"> • • Ervoor zorgen dat er een duidelijk kader, bakens zijn om het toegestane gebruik voor de voor te behouden plaatsen te definiëren: definities, procedures (woordenlijst) • AV 0.9, 0.11, 0.12 aanpassen om ervoor te zorgen dat het tijdelijk gebruik de oorspronkelijke bestemming niet in twijfel trekt (AV) • ‘Witte’ gebieden of gebieden in overdruk ruimtelijk indelen om een zekere flexibiliteit in de bestaande zones te garanderen, onder strikte voorwaarden op basis van criteria (omvang, toegankelijkheid, spreiding, enz. (kaart en BV) • De methodologie voor het gebruik van deze niet-gedefinieerde gebieden van collectief belang bepalen (inclusief overleg, inclusieve governance) (AV of BV) • ...