

GESPECIALISEERDE GEBIEDEN VOOR DE BELANGRIJKE STEDELIJKE DIENSTEN BEHOUDEN

UITDAGINGEN

Gezien de grote hoeveelheid ruimte die nodig is om bepaalde diensten aan de bevolking te leveren die in essentiële behoeften voorzien (onderwijs, gezondheid, welzijn enzovoort), evenals bepaalde stedelijke infrastructuren (milieubeheer, mobiliteit, energie - zie SR5), wil Share The City bijdragen aan:

De diensten, uitrustingen, infrastructuur die prioriteit moeten krijgen op het gewestelijk grondgebied, evenals de nodige oppervlakken en de te bevoorrechte locaties identificeren op basis van:

- de (menselijke, technische) behoeften,
- hun collectief en openbaar belang, de (ruimtelijke, financiële) toegankelijkheid,
- het verband tussen grote buurtdiensten en -voorzieningen (SR 8),
- het verband tussen grote diensten en omvangrijke groene ruimten (SR 9)
- De mogelijkheden voor gedeeld gebruik

Gespecialiseerde gebieden behouden en zelfs ontwikkelen voor deze belangrijke stedelijke diensten en voorzieningen op het hele Brusselse grondgebied

Deze grote stedelijke diensten op een eerlijke en evenwichtige manier verdelen of er op zijn minst voor zorgen dat ze gemakkelijk toegankelijk zijn

Anticiperen op de ontwikkeling van nieuwe soorten van energie- en milieugerelateerde voorzieningen (biomethanisatie, afvalwaterzuivering, enz.) - met name wanneer deze een grote ruimtelijke voetafdruk hebben - en daarvoor de nodige grond reserveren

De kwaliteit van deze voorzieningen en hun installaties verbeteren, evenals hun integratie in de context (te dicht op elkaar, spanningen tussen burens, gebrek aan open ruimten, beplanting, enz.), hun toegankelijkheid en oversteekbaarheid (onder voorbehoud van de veiligheidskwesties, voor bepaalde infrastructuur)

Wanneer de activiteit het toelaat, de mogelijkheid om de gereserveerde gebieden te delen toevoegen

VERBAND MET HET GBP

Volgens nog nader te bepalen modaliteiten zal de wijziging van het GBP erop gericht zijn om:

- De definitie van voorziening te herzien, rekening houdend met de factor 'omvang' en met het begrip '(essentiële) dienst', rekening houdend met hun verschillende schalen;
- te voorzien in een zoneringskaart die de bestaande voorzieningen behoudt, de ontwikkeling van nieuwe soorten belangrijke diensten mogelijk maakt en deze ruimtelijk verdeelt, terwijl de stedelijke integratie ervan wordt verbeterd (zoneringskaart en bijbehorende voorschriften);
- de complementaire functies te identificeren en het gedeeld gebruik ervan te promoten;
- te zorgen voor een zekere mate van flexibiliteit en de ontwikkeling van nieuwe soorten grote stedelijke diensten niet te belemmeren

WISSELWERKINGEN TUSSEN DE FICHES



Wat het GBP voorschrijft in verband met de SR	Te onderzoeken aanpassingen om de SR te bereiken
<p>AV 0.7 (voorzieningen in alle gebieden toegestaan) AV 0.12 (vrijwaring van huisvesting)</p> <p>BV voor alle bestemmingsgebieden, met uitzondering van de gebieden voor groene ruimten en landbouwgebieden</p> <p>GGB, GGB(UA), grondreserve</p> <p>Woordenlijst: bijhorend, activiteiten (verschillende soorten), kantoor, handelszaak, continuïteit van de huisvesting, opslag, voorziening, binnenterrein van het huizenblok, groen netwerk, aard van de activiteiten</p> <p>Kaart 3 (bestemmingen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De begrippen van stedelijke diensten, essentiële behoeften, collectief belang en openbaar nut verduidelijken en prioriteren (ook voor voorzieningen die door de privésector worden gecreëerd en geëxploiteerd) (woordenlijst en AV) • Zorgen voor meer ruimte voor de vestiging van grote stedelijke of essentiële diensten (AV) • De bestaande gebieden voor voorzieningen bijwerken in functie van hun toegankelijkheid (kaart) • De voorwaarden scheppen voor het gedeeld gebruik van de voorzieningen (AV, BV) • De programma's GGB, GGB(UA), grondreserve aanpassen (AV, BV) • ...