



HET GEBIED STRUCTUREREN IN BUURTKERNEN

UITDAGINGEN

Vanuit een visie van een stad op menselijke schaal, die beantwoordt aan de behoeften van haar inwoners en gebruikers, en die levenskwaliteit garandeert, wil Share The City bijdragen aan de volgende doelstellingen:

De bestaande en te creëren kerngebieden identificeren, met name op basis van de lokale identiteitskernen, door deze opnieuw te evalueren, en op basis van het begrip van de wijken

- Er een polycentrisch buurtnetwerk laten uit voortvloeien dat gemakkelijk toegankelijk is met het openbaar vervoer of met de actieve vervoerswijzen
- In deze gebieden zorgen voor de aanwezigheid en toegankelijkheid van dienstverlenende voorzieningen en infrastructuur (mobiliteitshub, microrecyclagepark, enz.) en er de handelsactiviteit ondersteunen

Zorgen voor de aanwezigheid van een mix van functies die een evenwicht bevorderen tussen wonen en vermaak, het wijkleven

Het netwerk en de inclusiviteit van de openbare en groene ruimten verbeteren (SR 9)

Een uitbreiding van de bebouwingsdichtheid in verband met de kenmerken van de kern overwegen (SR 4), het gedeeld gebruik van ruimten vergemakkelijken

De doorlaatbaarheid van grote huizenblokken bevorderen om de verplaatsingen te vergemakkelijken

VERBAND MET HET GBP

Volgens nog nader te bepalen modaliteiten zal de wijziging van het GBP erop gericht zijn om:

- de kerngebieden te definiëren, zowel in de woordenlijst als op de kaart, en de definities van de functies en ruimten die bijdragen aan hun werking, bijvoorbeeld het begrip voorzieningen en groene ruimten, aan te passen en toe te voegen;
- de voorschriften die van toepassing zijn op de bestaande en te creëren buurtkernen aan te passen, om er de functionele mix, een doordachte verdichting en de toegankelijkheid ervan te bevorderen;
- de voorzieningen, essentiële buurtdiensten, openbare ruimten en groengebieden ruimtelijk verdelen

WISSELWERKINGEN TUSSEN DE FICHES



<p>Wat het GBP voorschrijft in verband met de SR</p>	<p>Te onderzoeken aanpassingen om de SR te bereiken</p>
<p>AV 0.2 (10% GR voor projecten > 5.000 m²) AV 0.5 (speciale regelen van openbaarmaking voor verkavelingen > 3.000 m²) AV 0.6 (binnenterrein) AV 0.7 (voorzieningen in alle gebieden toegestaan) AV 0.8 (herbestemming beschermd erfgoed) AV 0.12 (vrijwaring van huisvesting)</p> <p>BV voor alle gebieden waar huisvesting is toegestaan (WGRK, WG, GG, SGG, AG, GV, OGSO, GGB)</p> <p>Lint voor handelskernen en punt van wisselend gemengd karakter</p> <p>BV Openbare wegen en openbaar vervoer BV Gebieden voor groene ruimten</p> <p>Woordenlijst: bijhorend, activiteiten (verschillende types), kantoor, handelszaak, continuïteit van de huisvesting, opslag, voorziening, hotelinrichting, grote speciaalzaak, binnenterrein van het huizenblok, huisvesting, groen netwerk, aard van de activiteiten, verkeersknooppunt, beplanting, (diverse) netwerken, weg, gebied</p> <p>Kaart 3 (bestemmingen - gebieden, LHK, PWGK)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De buurtkernen bepalen (Kaart/overdruk en/of woordenlijst) • Een minimumaantal (buurt)voorzieningen in de buurtkernen garanderen en hun spreiding reguleren, bijvoorbeeld door drempels per maas vast te stellen (AV, kaart type KaTKS - op voorwaarde dat het in de praktijk kan worden gebracht, overdruk), • Een minimumaantal voorzieningen per project opleggen van een bepaalde grootte of aantal wooneenheden (in bepaalde gebieden) (BV) • De uitrustingsgebieden herzien, herdefiniëren en specificeren op basis van de bestaande toestand, door eventuele ander toegelaten bestemmingen te beperken (kaart en BV) • Het nut en/of de locatie van de linten voor handelskernen beoordelen en/of herzien, met bijzondere aandacht voor de activering van de benedenverdiepingen (kaart en BV 22 lint voor handelskernen) • Beoordelen of het nuttig en mogelijk is om het punt van wisselend gemengd karakter uit te breiden om een grotere mix te introduceren (kaart + BV 23 punt van wisselend gemengd karakter) • De definitie van voorzieningen herzien door ze te kwalificeren en het begrip algemeen, collectief of algemeen belang te specificeren, evenals hun schaal (buurt of extra-lokaal); eventueel de verschillende soorten van voorzieningen definiëren (buurt-, infrastructuur-, energieproductievoorziening, zie SR 5, enz. (woordenlijst) • De implementatie van een voorzieningstest bestuderen - Te koppelen aan een toelating, erkenning, non-profitsector, toepassingsgebied (openbaar - privé) of andere criteria (AV) • De mix opnieuw in evenwicht brengen door de bescherming van de woningen te herzien en tegelijk betaalbare woningen te garanderen - zie SO 6 (AV) • Het niveau, de toegankelijkheid en de kwaliteit van openbare en groene ruimten verbeteren (zie SO 9) • ...