



ZORGEN VOOR EEN DIVERSITEIT AAN WOONTRAJECTEN

UITDAGINGEN

Aangezien huisvesting in een visie van sociale rechtvaardigheid een essentiële functie is, wil Share The City bijdragen aan de volgende doelstellingen:

Een voldoende groot woningenbestand garanderen dat voldoet aan de kwaliteitsnormen en het aanpassen om tegemoet te komen aan alle behoeften en wensen op het gebied van woontrajecten - die variëren naargelang van de leeftijd, de samenstelling van het huishouden, het inkomensniveau, enz.

Een ruimtelijke diversiteit van woningtypes en gebouwtypes ondersteunen, in overeenstemming met de stedelijke mix

VERBAND MET HET GBP

Volgens nog nader te bepalen modaliteiten zal de wijziging van het GBP erop gericht zijn om:

- de mogelijkheid bestuderen om de typologieën en vormen van huisvesting te specificeren, als aanvulling op andere instrumenten (GSV, gebruikswijzigingen) en binnen de grenzen van de BWRO-voorschriften (artikel 24, tweede lid);
- de wijken en gebieden ruimtelijk in te richten waar de woonfunctie de overhand moet krijgen, in combinatie met andere functies

WISSELWERKINGEN TUSSEN DE FICHES



Wat het GBP voorschrijft in verband met de SR	Te onderzoeken aanpassingen om de SR te bereiken
<p>AV 0.6 (binnenterreinen van huizenblokken) AV 0.9 (behoudsclausule) AV 0.12 (vrijwaring van huisvesting)</p> <p>BV voor de gebieden waar huisvesting is toegestaan (WG, WGRK, GG, SGG, AG, GV, OGSO, GGB)</p> <p>LHK (voor het aspect 'continuïteit van de huisvesting')</p> <p>Woordenlijst: huisvesting, continuïteit van de huisvesting, hotelinrichting, aard van de activiteiten, vloeroppervlakte</p> <p>Kaart 3 (bestemmingen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De wenselijkheid bestuderen om specifieke soorten huisvesting definiëren (co-living, alternatieve woning, ambachtelijke woning, kot, kunstenaarsateliers, seniorenwoning, service-residentie, intergenerationale woning, enz.) (woordenlijst, AV) • Het toepassingsgebied van AV 0.12 heroriënteren door te specificeren welke typologieën en/of groottes van de woning worden ondersteund of moeten worden beperkt, met inachtneming van de structuur van de Brusselse gebouwen en volgens de gewenste ruimtelijke spreiding (AV + kaart) • Drempels (bv. in termen van wooneenheden) of gunstige voorwaarden bepalen voor de soorten woningen die met voorrang voor steun in aanmerking komen, afhankelijk van het soort van gebied (BV) • Een nieuw mechanisme bestuderen met een hefboom per maas - van het type 'omgekeerde KaTKS' (op voorwaarde dat het in de praktijk kan worden gebracht) , d.w.z. gebaseerd op een minimum dat moet worden bereikt (en niet een maximum dat niet mag worden overschreden) om bepaalde typologieën aan te moedigen. • Een typologische mix binnen de woonfunctie combineren met een mix van functies in de woongebieden (en gemengde gebieden die dat minder worden), met betrekking tot andere functies naargelang van de behoeften van elke wijk (AV of BV en/of kaart) • De AG herzien met een maximumdrempel/-percentage kantoren/ minimumquotum woningen (SR 14) (BV en kaart) • ...