



DE GRONDINNAME VAN DE VERSTEDELIJKING BEPERKEN

UITDAGINGEN

‘Share The City’ is van plan om de bodem zodanig te bestemmen om de volgende doelstellingen te bereiken:

De verstedelijking binnen de huidige grenzen als prioriteit stellen

- Stadsvernieuwing aanmoedigen door als prioriteit de bouw te richten op percelen die al zijn verhard, zonder echter een oververdichting van de al dichtbevolkte wijken, met het oog op een overeenstemming tussen grondkwaliteit en zijn gebruik
- De verharding zowel globaal (gewestelijke en supragewestelijke projecten) als op lokaal niveau (projecten per perceel) beperken
- De milieukwaliteit van de bodem in Brussel verbeteren, en daarmee de leefomgeving en het welzijn van de bevolking

De natuurlijke cycli en hydrische, klimatologische en ecologische functies van de bodem behouden of zelfs herstellen

- Het waterbeheer verbeteren (SR 2)
- Minstens het vegetatieverlies stoppen (‘devegetalisatie’) / de biodiversiteit herontwikkelen / herstellen (SR 3)
- Het stedelijk hitte-eilandeffect bestrijden
- De landschapskwaliteiten verbeteren en het natuurlijk erfgoed behouden

De ontharding aanmoedigen

- Opnieuw gebieden in volle grond creëren, in de eerste plaats in de momenteel kritieke gebieden

De bodembestemming moet tegelijk een evenwichtige dichtheid tussen de stadskronen garanderen (SR 4) en een gelijke toegang tot de groene / onbebouwde ruimten voor de bevolking behouden en herstellen (SR 9).

VERBAND MET HET GBP

Volgens nog nader te bepalen modaliteiten zal de wijziging van het GBP erop gericht zijn om:

- Een doelstelling “nul netto verharding (of ruimtebeslag)” bereiken, aangepast aan de realiteit van de Brusselse stedelijke context ;
- het begrip van de bodemkwaliteit te introduceren, door het te verduidelijken en rekening te houden met de bestaande definities van verharding, volle grond, enz.;
- het behoud en het herstel van de levende bodem te reguleren, in het bijzonder door middel van voorschriften met betrekking tot de volle grond, de binnenhuizenblokken, wegen, enz.;
- de delen van het grondgebied die bebouwd en verhard mogen worden en de delen die niet verhard mogen worden af te bakenen

WISSELWERKINGEN TUSSEN DE FICHES



Wat het GBP voorschrijft in verband met de SR	Te onderzoeken aanpassingen om de SR te bereiken
<p>AV 0.2 (groene ruimten overall toegestaan + 10% GR voor projecten > 5.000 m²) AV 0.3 (speciale regelen van openbaarmaking - SRO voor werken in groengebieden) AV 0.4 (onderhoud van waterlichamen en waterlopen) AV 0.5 (speciale regelen van openbaarmaking voor verkavelingen > 3.000 m²) AV 0.6 (binnenterreinen van huizenblokken) AV 0.9 (behoudsclausule - mogelijke verhoging behalve in bepaalde GR) AV 0.13 (ondergrondse werken)</p> <p>BV 1.5 1° en 2.5 1°(aantasting van de binnenterreinen van huizenblokken in WG en WGRK) BV 4.4 (herbestemming stadskanker met 20% GR) BV 8.4 en 9.1 (uitvoering groen netwerk in GV en SWG) BV betreffende de gebieden voor groene ruimten en de landbouwgebieden BV Structurerende ruimten (bomenrijen)</p> <p>GGB(UA) en grondreservegebied, evenals het programma van de GGB</p> <p>Woordenlijst: stedenbouwkundige kenmerken (gebouw, huizenblok) en stedelijk kader, binnenterrein van huizenblok, groen netwerk, beplanting, beplante eigendom, braakliggend terrein, rijweg</p> <p>Kaart 3 (bestemmingen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De algemene voorschriften aanpassen en versterken om de ingenomen oppervlakte van de bebouwing te beperken, met name door de invoering van het begrip ‘volle grond’(waaronder AV 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, AV 0.9, AV 0.13...) • De bebouwbare gebieden beperken en de bebouwbaarheid ervan reguleren • (BV, kaart) • De nuttige concepten introduceren om de onthardingsdoelstelling te garanderen en eventueel te ontharden gebieden te bepalen (bv. parkings, wegen ...) (AV, woordenlijst, kaart) • Indien nodig de de inities van binnenhuizenblok, groen netwerk, beplante eigendom, braakliggend terrein, enz. aanpassen (woordenlijst) • Rekening houden met de bodemverontreinigingsniveaus om te bepalen of de terreinen kunnen worden bebouwd (AV) • ...